



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

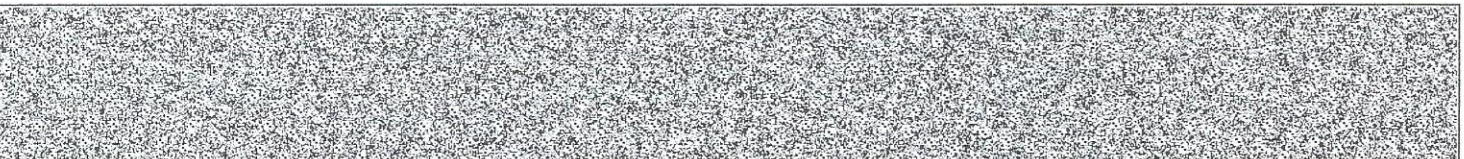
고유번호 1101-2016-017578



[건물] 서울특별시 강남구 개포동 186-18 내제지하1층2호

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|----------------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 및 건물번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ± (전 1) | 1986년5월13일 | 서울특별시 강남구 개포동 186-18 | 철근콘크리트조 스타브6층 근린생활시설 사무실 1층 409.68㎡ 2층 409.68㎡ 3층 409.68㎡ 4층 409.68㎡ 5층 409.68㎡ 6층 409.68㎡ 지1층 559.92㎡ 지2층 543.00㎡ 내제지하1층 2호 지1층 (점포)361.45㎡ 지2층(주차장) 29.68㎡ 층별용도 지2층 헬스클럽 151.32㎡ 주차장 391.68㎡ 지1층 슈퍼마켓 198.47㎡ 점포 361.45㎡, 1층 소개업소 51.66㎡ 점포 210.54㎡ 수리점 60.49㎡ 다과점 52.99㎡ 약국 34.00㎡ 2층 사무실 211.77㎡ 대중음식점 109.95㎡ 치과의원 87.96㎡, 3층 사무실 136.34㎡ 의원 109.95㎡ 시설강습소 87.96㎡ 유아원 75.43㎡ 4층 태권도장 136.34㎡ 시설강습소 197.91㎡ 사무실 75.43㎡, 5층 시설강습소 224.30㎡ 사무실 185.38㎡ | |

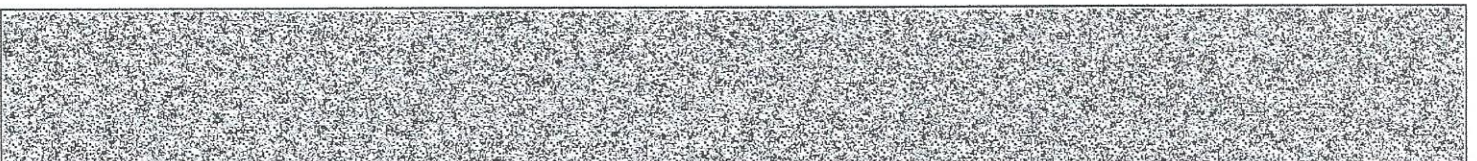
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



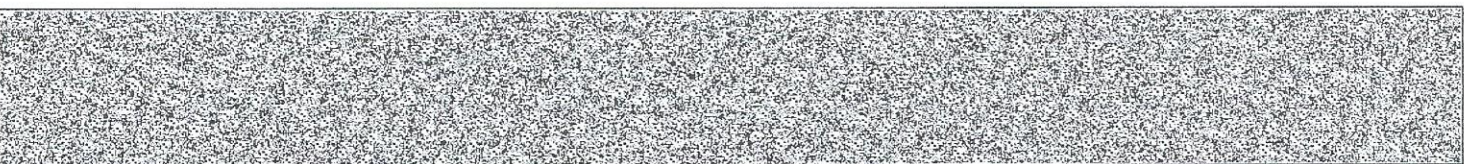
발행번호 11020211001202111010160211MJJ0175516UN217848111112 발급확인번호 AALM-IUSO-5789 발행일 2022/11/21

[건물] 서울특별시 강남구 개포동 186-18 내제지하1층2호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 및 건물번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|---|
| | | | 6층 사무실 409.68㎡ | |
| | | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2016년11월24일 |
| 2 | | 서울특별시 강남구 개포동 186-18 [도로명주소] 서울특별시 강남구 개포로88길 6 | 철근콘크리트조 스투브6층 근린생활시설 사무실 1층 409.68㎡ 2층 409.68㎡ 3층 409.68㎡ 4층 409.68㎡ 5층 409.68㎡ 6층 409.68㎡ 지1층 559.92㎡ 지2층 543.00㎡ 내지하1층 2호 지1층 (점포)361.45㎡ 지2층(주차장) 29.68㎡ 층별용도 지2층 헬스크럽 151.32㎡ 주차장 391.68㎡ 지1층 슈퍼마켓 198.47㎡ 점포 361.45㎡, 1층 소개업소 51.66㎡ 점포 210.54㎡ 수리점 60.49㎡ 다과점 52.99㎡ 약국 34.00㎡ 2층 사무실 211.77㎡ 대중음식점 109.95㎡ 치과의원 87.96㎡, 3층 사무실 136.34㎡ 의원 109.95㎡ 사설강습소 87.96㎡ 유아원 75.43㎡ 4층 태권도장 136.34㎡ 사설강습소 197.91㎡ 사무실 75.43㎡, 5층 사설강습소 224.30㎡ 사무실 185.38㎡ 6층 사무실 409.68㎡ | 도로명주소 2022년7월18일 등기 |

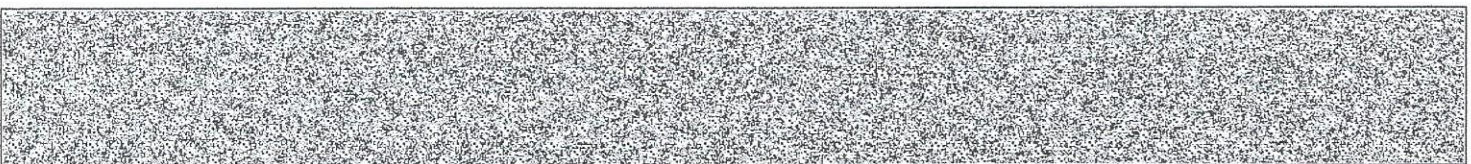


| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 박석창지분일부이전 | 1984년4월24일 제41977호 | 1984년4월23일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 21.10 안점순 서울 종로구 명륜동1가 10-12 |
| 2 (전 3) | 박석창지분일부이전 | 1984년4월24일 제41981호 | 1984년4월23일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 15.69 김은희 광명시 철산동 449 주공아파트 1213동 1507호 |
| 3 (전 4) | 박석창지분일부이전 | 1984년4월24일 제41983호 | 1984년4월23일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 15.69 안점순 서울 종로구 명륜동 1가 10-12 |
| 4 (전 5) | 박석창지분일부이전 | 1984년4월27일 제43248호 | 1984년4월26일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 15.69 손태익 미합중국 캘리포니아주 로렌스시 서226가 3950-8 |
| 5 (전 6) | 박석창지분일부이전 | 1984년4월27일 제43249호 | 1984년4월26일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 15.69 손태익 미합중국 캘리포니아주 로렌스시 서226가 3950-8 |
| 6 (전 7) | 박석창지분일부이전 | 1984년4월27일 제43250호 | 1984년4월26일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 15.69 손태익 미합중국 캘리포니아주 로렌스시 서226가 3950-8 |
| 7 (전 8) | 신동수지분전부이전 | 1990년2월21일 제16964호 | 1990년2월1일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 21.67 전미정 630113-***** 서울 강남구 개포동 189 주공아파트 408-305 |
| 8 (전 9) | 고삼예지분전부이전 | 1990년5월15일 제54981호 | 1990년5월1일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 20.13 전미정 630113-***** 서울 강남구 개포동 189 주공아파트 408-305 |
| 9 (전 10) | 유영님지분전부이전 | 1991년4월26일 제41465호 | 1991년3월18일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 20.13 이명자 420225-***** 서울 강남구 개포동 185 주공아파트 604동 |

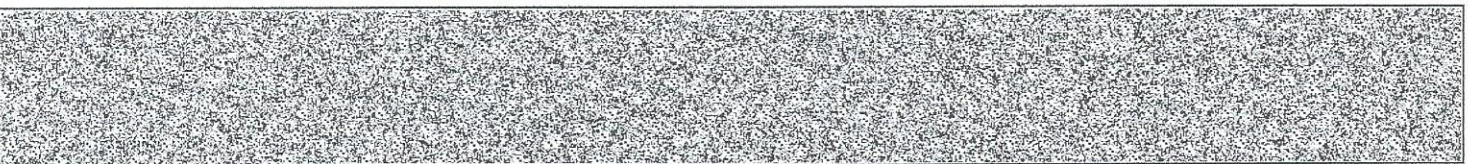


[건물] 서울특별시 강남구 개포동 186-18 내제지하1층2호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|--|---|
| | | | | 201호 |
| 10 (전 11) | 서재을, 서재경지분 전부이전 | 1991년5월14일 제48620호 | 1991년3월30일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 21.67 이명자 420225-***** 서울 강남구 개포동 185 주공아파트 604동 201호 |
| 11 (전 13) | 문정주지분전부이전 | 1993년4월29일 제33083호 | 1993년3월27일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 21.10 홍경원 691024-***** 서울 강동구 성내동 118-1 |
| 12 (전 14) | 전전24번홍성길지분 전부이전 | 1993년11월8일 제85301호 | 1993년4월23일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 20.13 이명자 420225-***** 서울 강남구 개포동 189 주공아파트 427동 307호 |
| 13 (전 31) | 4번손태익지분, 5번 손태익지분, 6번손태 익지분압류 | 2004년5월31일 제43202호 | 2004년5월17일 압류(세무1과67 00) | 권리자 서울특별시강남구청(세무1과) |
| 14 (전 34) | 3번안점순지분압류 | 2006년7월3일 제71479호 | 2006년6월26일 압류(환경청소 과-21655) | 권리자 서울특별시강남구청 |
| 15 (전 39) | 1번안점순지분압류 | 2008년9월2일 제62042호 | 2008년8월12일 압류(세무1과-1 6092) | 권리자 서울특별시 처분청 강남구 |
| 16 (전 48) | 7번전미경지분, 8번 전미경지분가압류 | 2009년12월9일 제91532호 | 2009년12월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2009카단1 0495) | 청구금액 금2,267,050,000 원 채권자 한영자 강원도 강릉시 송정동 940-3 고려맨션2차 606호 이문용 서울특별시 도봉구 창동 북한산아이파크아파트 507-201 박혜선 서울특별시 서대문구 홍제동 274-49 2층 안정자 대구광역시 달서구 본리동 성당보성아파트 1-611 윤정인 서울특별시 용산구 용산동5가 19 피크타워 |

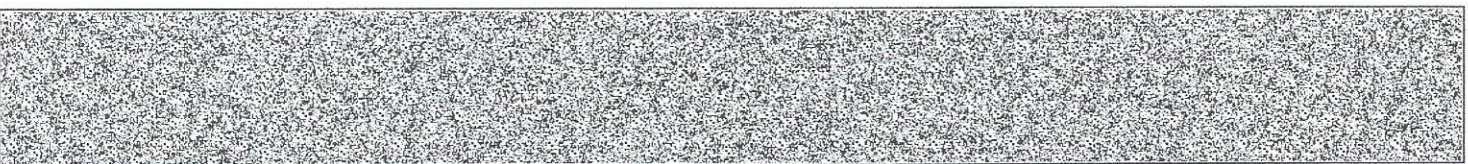


| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | <p>102-3205 방일성 서울특별시 성동구 금호동3가 1662 환신아파트 101-605</p> <p>안도훈 경기도 양주시 삼승동 686-3 자애스자이아파트 105-502</p> <p>허성숙 경기도 양주시 삼승동 686-3 자애스자이아파트 105-502</p> <p>김대봉 충청남도 연기군 서면 일하리 948-55 무지개어린아집</p> <p>이종관 충청북도 청주시 흥덕구 산남동 1102 개룡리슈빌 108-501</p> <p>배규선 충청남도 연기군 서면 쌍전리 84</p> <p>송영화 충청남도 연기군 조치원읍 침산리 253-1</p> <p>이덕용 충청북도 청주시 상당구 용암동 2096 현대3차아파트 306-701</p> <p>한수화 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 뜨란채아파트 706-1201</p> <p>김현화 충청남도 연기군 조치원읍 죽림리 396 차이아파트 118-1305</p> <p>오길진 서울특별시 동대문구 이문동 264-368 삼보스위트홈 102호</p> <p>배석중 경기도 고양시 일산서구 덕이동 676-1 덕이3차 동문아파트 304-604</p> <p>정영숙 서울특별시 은평구 녹번동 4-290 1층</p> <p>오성균 경기도 양주시 덕정동 235 봉우마을 507-802</p> <p>오홍진 경기도 부천시 원미구 상동 527-1 진달래마을 2246-402</p> |



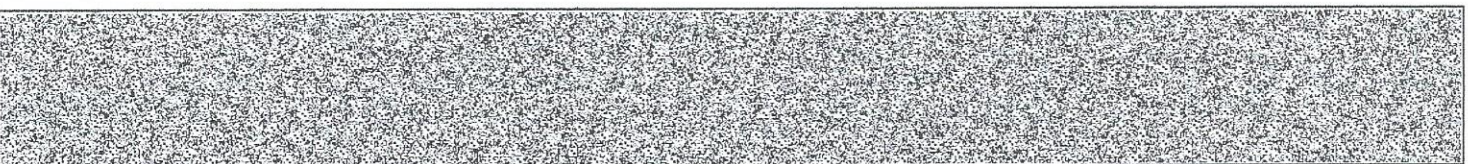
[건물] 서울특별시 강남구 개포동 186-18 내제지하1층2호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-----------------------------------|------------------------|--|--|
| | | | | <p>권응준 서울특별시 노원구 중계동 라이프아파트 109-207 오유잔 경기도 성남시 분당구 야탑동 270 매화마을 화성빌리지 703-401 김세잔 경기도 수원시 팔달구 매교동 87-1 조해중 서울특별시 서초구 서초동 1338 현대아에스에이아파트 1109호</p> |
| 17 (전 52) | 11번홍경원지분가압류 | 2011년7월20일 제47623호 | 2011년7월20일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2011카단4 278) | <p>청구금액 금2,628,000 원 채권자 이정옥 600518-***** 경기도 성남시 중원구 상대원동 1381-6 농원농산</p> |
| 18 (전 53) | 4번손태익지분,5번 손태익지분,6번손태 익지분압류 | 2012년4월10일 제79864호 | 2012년3월27일 압류(징세법무 국1252) | <p>권리자 국 처분청 성남세무서</p> |
| 19 (전 55) | 7번전미정지분,8번 전미정지분압류 | 2012년8월3일 제179684호 | 2012년8월2일 압류(38세금장 수과-16906) | <p>권리자 서울특별시</p> |
| 20 (전 57) | 전1번김순덕지분전 부이전 | 2013년6월28일 제164256호 | 2013년6월24일 강제경매로 인한 매각 | <p>공유자 지분 391.13분의 20.13 탁지루 680927-***** 서울특별시 강남구 개포로 516, 605동 608호 (개포동,주공아파트)</p> |
| 21 (전 60) | 7번전미정지분,8번 전미정지분압류 | 2013년8월23일 제208261호 | 2013년8월20일 압류(재산세과- 2107) | <p>권리자 국 처분청 송파세무서</p> |
| 21-1 | 공매공고 | 2022년4월28일 제63321호 | 2022년4월27일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-01705-003) | |
| 22 | 7번전미정지분,8번 | 2013년12월11일 | 2013년12월5일 | <p>권리자 국</p> |



[건물] 서울특별시 강남구 개포동 186-18 내제지하1층2호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|--|
| (전 61) | 권미정지분압류 | 제295277호 | 압류(재산세과-6607) | 처분청 역삼세무서 |
| 23 (전 62) | 7번전미정지분,8번 전미정지분압류 | 2013년12월19일 제303489호 | 2013년12월16일 압류(재산세2과-4939) | 권리자 국 처분청 강남세무서 |
| 24 (전 63) | 7번전미정지분,8번 전미정지분압류 | 2014년3월6일 제56199호 | 2014년3월3일 압류(환경과-6871) | 권리자 서울특별시강남구 |
| 25 (전 64) | 전49번김정원지분전 부이전 | 2015년4월9일 제96148호 | 2015년4월6일 매매 | 공유자 지분 391.13분의 146.62 김정미 820720-***** 서울특별시 서초구 서운로 138, 1302호 (서초동,서초동아타워) 매매목록 제2015-1755호 |
| | | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 25번까지 등기를 이기 2016년11월24일 |
| 26 | 4번손태익지분압류 | 2017년3월21일 제50065호 | 2017년3월20일 압류(재산세과-티8089) | 권리자 국 처분청 분당세무서 |
| 27 | 1번안점순지분압류 | 2017년3월29일 제55575호 | 2017년3월29일 압류(재산법인 납세과-티13107) | 권리자 국 처분청 성남세무서 |
| 28 | 7번전미정지분,8번 전미정지분압류 | 2021년9월6일 제176852호 | 2021년9월6일 압류(징수부 3933) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사) |
| 29 | 3번안점순지분압류 | 2021년9월13일 제182353호 | 2021년8월26일 압류(채납추적 과-19811) | 권리자 국 처분청 성남세무서장 |
| 30 | 7번전미정지분전부, 8번전미정지분전부 이전 | 2022년11월4일 제158033호 | 2022년10월13일 공매 | 공유자 지분 391.13분의 41.8 장윤민 841121-***** 서울특별시 강남구 봉은사로57길 44, |



[건물] 서울특별시 강남구 개포동 186-18 내제지하1층2호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|------------------------|-------------------|------------|
| | | | | 303호(삼성동) |
| 31 | 16번가압류, 19번가압류, 21번가압류, 22번가압류, 23번가압류, 24번가압류, 28번가압류등기말소 | 2022년11월4일 제158033호 | 2022년10월13일 공매 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|------------------------|------------------------|--------------------|--|
| 1 (권 12) | 갑구25번김정마지분 전부근저당권설정 | 2015년4월13일 제100699호 | 2015년4월13일 설정계약 | 채권최고액 금174,000,000원 채무자 김정마 서울특별시 서초구 서운로 138, 1302호 (서초동,서초동아타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (교대역자점) 공동담보 토자 서울특별시 강남구 개포동 186-18 김정마지분 |
| | | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2016년11월24일 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2020년4월6일 제60571호 | 2020년4월6일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 11월 21일



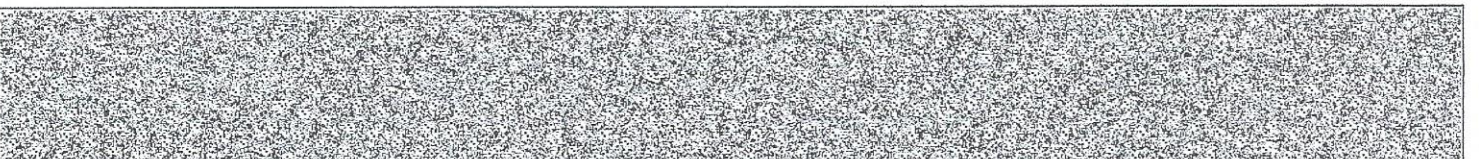
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11020211001202111010160211MJJ0175516UN287848111112

발급확인번호 AALM-IUSO-5789

발행일 2022/11/21